



[admin@ebroriver.com](mailto:admin@ebroriver.com)  
644562303



**Haus in Benifallet**

**Verkauf, 33.000€**



<b>Referenz</b> 3026.1	<b>Kategorie</b> Stadthaus	<b>Geschäftsart</b> Verkauf	<b>Preis</b> 33.000€
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Schlafzimmer</b> 2	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Badezimmer</b> 1	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Wohnflaeche</b> 87qm	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Gesamt Haus</b> 116qm
Catalunya/TGN, Benifallet 43512,	<b>Kondition</b> Renovierung nötig	<b>Baujahr</b> 1900	
<b>Grundstueck</b> 29qm	<b>Anzahl Stockwerke</b> 4		

Ebro Real Estate Tortosa - <https://www.ebroriver.com/>  
Ave. Catalunya 67  
[admin@ebroriver.com](mailto:admin@ebroriver.com) | +34644562303



[admin@ebroriver.com](mailto:admin@ebroriver.com)  
644562303



## Wohnen im Dorf Benifallet, neben dem Fluss Ebro.

**Haus im Erdgeschoss plus 3 Etagen, im Erdgeschoss haben wir das Badezimmer des Hauses einen kleinen Flur und einen Abstellraum, im ersten Stock haben wir eine Küchenzeile und zwei Wohnzimmer, im dritten Stock haben wir zwei Schlafzimmer, die richtig aufgeteilt werden müssten, und im obersten Stock haben wir einen offenen Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird.**

**Dies ist die derzeitige Aufteilung, aber mit einer Reform könnten Sie das Haus besser nutzen. Das Haus braucht Anpassungen und eine Reform, um die Freude seines zukünftigen Besitzers zu haben.**

## Eigenschaften

Zaun um das Haus herum	Zaun ums ganze Grundstück	Stadtwasser	Teilweise eingezäunt
Gemeinschaftsbrunnen	Eigener Brunnen	Öffentlicher Strom	Solarenergie
Generatorstrom	Pool (ebenerdig)	Pool (auf dem Boden)	Freistehend
Reihenhaus	Bebaute Fläche	Wohnfläche	Wohnfläche EG
Wohnfläche OG 1	Wohnfläche OG 2	Wohnfläche OG 3	Wohnfläche OG 4
Wohnfläche OG 5	Isoliertes Gebäude	Ziegelbau	Holzbauweise
Betonbauweise	Ziegeldach	Ziegeldach	Metalldach
Hartfaserdach	Dachterrasse	Aluminiumfenster	PVC-Fenster
Holzfenster	Stahlfenster	Einfachglas	Doppelverglasung
Dreifach Verglasung	Fliesenboden	Betonboden	Steinbauweise
Wohnzimmer	Wohnzimmer 2	Küche	Küche 2
Wohnküche	Bad	Bad 2	Toilette
Schlafzimmer	Schlafzimmer 2	Schlafzimmer 3	Schlafzimmer 4
Schlafzimmer 5	Schlafzimmer 6	Schlafzimmer 7	Schlafzimmer 8
Schlafzimmer 9	Schlafzimmer 10	1 Einzelnes Grundstück	2 Grundstücke, geteilt
Anbau	Bewässerung	Wassertank	Alarm System
Überwachungskameras	Verbindung zur Polizei	Fenstergitter	Überwachung
Gästehaus	Garage	Schuppen	Carport
Grillplatz	Werkstatt	Gartenhaus	Hundehütte
Stallungen	Ampolla Strand	Strand St. Carles	Stadtzentrum
Dorfzentrum	Klinik	Flussufer	Flughafen Reus

Ebro Real Estate Tortosa - <https://www.ebroriver.com/>  
Ave. Catalunya 67

[admin@ebroriver.com](mailto:admin@ebroriver.com) | +34644562303



[admin@ebroriver.com](mailto:admin@ebroriver.com)

644562303



Flughafen BCN	Flughafen Valencia	Bushaltestelle	Einkaufszentrum
Bahnhof	Oberschule	Universität	Pool
Kinderspielplatz	Außenküche	Grillplatz	Rasen
Wäschetrockenplatz	Tiefgarage	Lift	Terrasse
Terrasse	Habitable UG -1	Wohnfläche UG-2	Flaches Land
Terrain mit Terrassen	Terrain in Terrassen	Filteranlage	Ohne Filteranlage



[admin@ebroriver.com](mailto:admin@ebroriver.com)

644562303



## Standort

**Land**  
España

**Region**  
Catalunya/TGN

**Ort**  
Benifallet 43512



[admin@ebroriver.com](mailto:admin@ebroriver.com)  
644562303





[admin@ebroriver.com](mailto:admin@ebroriver.com)  
644562303

