



admin@ebroriver.com
644562303



Landhaus in Flix

Verkauf, 79.900€ 69.900€



www.ebroriver.com



Referenz 1444	Kategorie Landhaus	Geschaeftsart Verkauf	Preis 79.900€ 69.900€
<input type="checkbox"/> Schlafzimmer 3	<input type="checkbox"/> Badezimmer 1	<input type="checkbox"/> Wohnflaeche 80qm	<input type="checkbox"/> Gesamt Haus 98qm
Besonderheiten Preis Reduziert !!!	Catalunya/TGN, Flix 43750,	Kondition Kosmetische Verbesserungen nötig	Ansichten Blick auf die Berge !!!
Grundstueck 17214qm	Anzahl Stockwerke 2		Baujahr 1980



admin@ebroriver.com
644562303



Rustikales 2-stöckiges Landhaus in den Hügeln von Flix mit sehr schöner Aussicht.

Es verfügt über 1 Doppel- und 1 Einzelzimmer im Erdgeschoss, ein Badezimmer, eine offene Küche sowie 1 großes Schlafzimmer im Obergeschoss, das über eine Außentreppe erreichbar ist.

Es befindet sich in einem guten Zustand, benötigt jedoch einige kosmetische Arbeiten im Bereich von 1.000 bis 2.000 €.

Es ist Wasser aus der Gemeinschaftsanlage an das Haus angeschlossen und eine kleine Solaranlage mit 3 Paneelen liefert Strom für den normalen Bedarf.

Das Land ist schön gepflegt, die Bäume sind kürzlich beschnitten worden.

3 Nachbarn mit deutscher und englischer Staatsangehörigkeit wohnen in einer Entfernung von mindestens 200 m.

Die Zufahrt ist gut, fast alles asphaltiert, nur die letzten 500 m sind unbefestigt.

Der nächstgelegene Strand liegt in Miami Playa, was für Sie ca. 57 km, bzw. 50 min Fahrt bedeuten würde.

Eigenschaften

Zaun um das Haus herum	Zaun ums ganze Grundstück	Stadtwasser	Teilweise eingezäunt
Gemeinschaftsbrunnen	Eigener Brunnen	Öffentlicher Strom	Solarenergie
Generatorstrom	Pool (ebenerdig)	Pool (auf dem Boden)	Freistehend
Reihenhaus	Bebaute Fläche	Wohnfläche	Wohnfläche EG 40qm
Wohnfläche OG 1 40qm	Wohnfläche OG 2	Wohnfläche OG 3	Wohnfläche OG 4
Wohnfläche OG 5	Isoliertes Gebäude	Ziegelbau	Holzbauweise
Betonbauweise	Ziegeldach	Ziegeldach	Metalldach
Hartfaserdach	Dachterrasse	Aluminiumfenster	PVC-Fenster
Holzfenster	Stahlfenster	Einfachglas	Doppelverglasung
Dreifach Verglasung	Fliesenboden	Betonboden	Steinbauweise
Wohnzimmer	Wohnzimmer 2	Küche	Küche 2
Wohnküche 17qm	Bad 3qm	Bad 2	Toilette
Schlafzimmer 12qm	Schlafzimmer 2 8qm	Schlafzimmer 3 40qm	Schlafzimmer 4
Schlafzimmer 5	Schlafzimmer 6	Schlafzimmer 7	Schlafzimmer 8
Schlafzimmer 9	Schlafzimmer 10	1 Einzelnes Grundstück	2 Grundstücke, geteilt
Anbau	Bewässerung	Wassertank 5.000x	Alarm System

Ebro Real Estate Tortosa - <https://www.ebroriver.com/>

Ave. Catalunya 67

admin@ebroriver.com | +34644562303



admin@ebroriver.com

644562303



Überwachungskameras	Verbindung zur Polizei	Fenstergitter	Überwachung
Gästehaus	Garage	Schuppen 6qm	Carport
Grillplatz	Werkstatt	Gartenhaus	Hundehütte
Stallungen	Ampolla Strand 71km	Strand St. Carles 97km	Stadtzentrum 4km
Dorfzentrum	Klinik 5.4km	Flussufer 4km	Flughafen Reus 77km
Flughafen BCN 163km	Flughafen Valencia	Bushaltestelle	Einkaufszentrum 4km
Bahnhof	Oberschule 6km	Universität	Pool
Kinderspielplatz	Außenküche	Grillplatz	Rasen
Wäschetrockenplatz	Tiefgarage	Lift	Terrasse
Terrasse	Habitable UG -1	Wohnfläche UG-2	Flaches Land
Terrain mit Terrassen	Terrain in Terrassen	Filteranlage	Ohne Filteranlage



admin@ebroriver.com

644562303



Standort

Land
España

Region
Catalunya/TGN

Ort
Flix 43750



admin@ebroiver.com
644562303



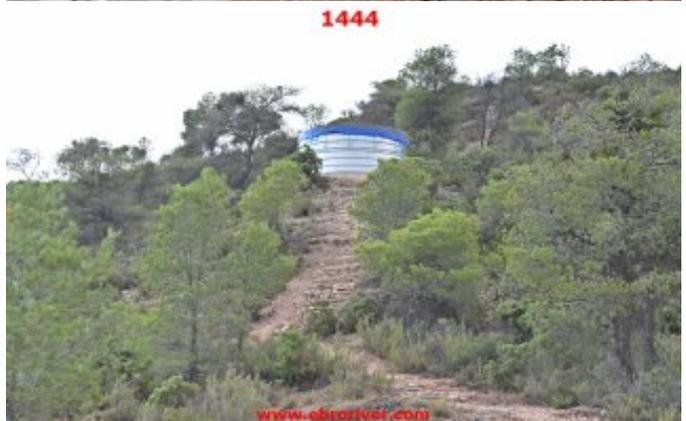


admin@ebroriver.com
644562303





admin@ebroriver.com
644562303





admin@ebroriver.com
644562303





admin@ebroriver.com
644562303

