



admin@ebroriver.com
644562303



Haus in Deltebre

Verkauf, 220.000€ 195.000€



| | | | |
|--|--|--|---|
| Referenz 1462 | Kategorie Stadthaus | Geschäftsart Verkauf | Preis 220.000€ 195.000€ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schlafzimmer 5 | <input checked="" type="checkbox"/> Badezimmer 3 | <input checked="" type="checkbox"/> Wohnfläche 134qm | <input checked="" type="checkbox"/> Gesamt Haus 557qm |
| Besonderheiten Preis Reduziert !!! | Catalunya/TGN, Deltebre 43580, | Kondition Kosmetische Verbesserungen nötig | Baujahr 1938 |
| Grundstueck 830qm | Anzahl Stockwerke 2 | Stockwerksnummer 1 | |

Ebro Real Estate Tortosa - <https://www.ebroriver.com/>
Ave. Catalunya 67
admin@ebroriver.com | +34644562303



admin@ebroriver.com

644562303





admin@ebroriver.com
644562303



Haus in Deltebre mit einer Kapazität für 15 Personen, 10 km vom Strand, 1 km von der Flusspromenade und 500 m vom Einkaufszentrum entfernt.

Es ideal für Zimmervermietung (Tourismus), da es dank der zugewiesenen HUTTE-Nummer legal als solche angeboten werden kann.

Das Haus liegt an einer Hauptstraße und bietet auf der Rückseite Zugang zu einem Freizeit-Bereich.

Es verfügt im ersten Stock über 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Waschbecken und eine Massagedusche, Küche und Esszimmer mit zwei Außenterrassen. Es hat auch eine kleine Terrasse mit Blick auf den Pool des Hauses. Im zweiten Stock steht eine Dachterrasse zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geschlossener Lagerraum, bzw. Garage mit einer Kapazität für 2 Autos. Von der Strasse herkommend, durch eine mechanische Tür, erreicht man einen Hof mit einer weiteren Park-Kapazität für 4 Autos.

Auf der Rückseite des Hauses hat man einen Zugang zu einem weiteren Lagerraum, sowie zum 32 m² großen Pool mit großer Terrasse, einem Badezimmer, einem Ankleidezimmer und einem Grill, alles von Bäumen und Pflanzen umgeben. Hinter dem Poolbereich befindet sich noch eine 56 m² große Wohnküche mit Platz für mehr als 20 Personen.

Eigenschaften

| | | | |
|------------------------|--|------------------------|------------------------|
| Zaun um das Haus herum | Zaun ums ganze Grundstück | Stadtwasser | Teilweise eingezäunt |
| Gemeinschaftsbrunnen | Eigener Brunnen | Öffentlicher Strom | Solarenergie |
| Generatorstrom | Pool (ebenerdig) | Pool (auf dem Boden) | Freistehend |
| Reihenhaus | Bebaute Fläche 557qm | Wohnfläche 220qm | Wohnfläche EG |
| Wohnfläche OG 1 | Wohnfläche OG 2 | Wohnfläche OG 3 | Wohnfläche OG 4 |
| Wohnfläche OG 5 | Isoliertes Gebäude | Ziegelbau | Holzbauweise |
| Betonbauweise | Ziegeldach | Ziegeldach | Metalldach |
| Hartfaserdach | Dachterrasse | Aluminiumfenster | PVC-Fenster |
| Holzfenster | Stahlfenster | Einfachglas | Doppelverglasung |
| Dreifach Verglasung | Fliesenboden | Betonboden | Steinbauweise |
| Wohnzimmer | Wohnzimmer 2 | Küche | Küche 2 |
| Wohnküche | Bad | Bad 2 | Toilette |
| Schlafzimmer | Schlafzimmer 2 | Schlafzimmer 3 | Schlafzimmer 4 |
| Schlafzimmer 5 | Schlafzimmer 6 | Schlafzimmer 7 | Schlafzimmer 8 |
| Schlafzimmer 9 | Schlafzimmer 10 | 1 Einzelnes Grundstück | 2 Grundstücke, geteilt |
| Anbau | Ebro Real Estate Tortosa - https://www.ebroriver.com/ | | Alarm System |

Ave. Catalunya 67

admin@ebroriver.com | +34644562303



admin@ebroriver.com

644562303



| | | | |
|-----------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| Überwachungskameras | Verbindung zur Polizei | Fenstergitter | Überwachung |
| Gästehaus | Garage | Schuppen | Carport |
| Grillplatz | Werkstatt | Gartenhaus | Hundehütte |
| Stallungen | Ampolla Strand | Strand St. Carles | Stadtzentrum |
| Dorfzentrum | Klinik | Flussufer | Flughafen Reus |
| Flughafen BCN | Flughafen Valencia | Bushaltestelle | Einkaufszentrum |
| Bahnhof | Oberschule | Universität | Pool |
| Kinderspielplatz | Außenküche | Grillplatz | Rasen |
| Wäschetrockenplatz | Tiefgarage | Lift | Terrasse |
| Terrasse | Habitable UG -1 | Wohnfläche UG-2 | Flaches Land |
| Terrain mit Terrassen | Terrain in Terrassen | Filteranlage | Ohne Filteranlage |



admin@ebroriver.com

644562303



Standort

Land
España

Region
Catalunya/TGN

Ort
Deltebre 43580



admin@ebroriver.com
644562303





admin@ebrriver.com
644562303





admin@ebroriver.com
644562303

