



admin@ebroriver.com
644562303



Haus in Tortosa

Verkauf, 330.000€



www.ebroriver.com/1489



www.ebroriver.com/1489



www.ebroriver.com/1489

Referenz 1489	Kategorie Landhaus	Geschaeftsart Verkauf	Preis 330.000€
<input checked="" type="checkbox"/> Schlafzimmer 5	<input checked="" type="checkbox"/> Badezimmer 2	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnflaeche 160qm	<input checked="" type="checkbox"/> Gesamt Haus 220qm
Catalunya/TGN, Tortosa 43500, Tortosa - Vinallop	Kondition Einwandfrei	Ansichten Blick auf die Berge !!!	Baujahr 1999
Grundstueck 8887qm	Anzahl Stockwerke 2		



admin@ebroriver.com
644562303



Voll sanierte Masía mit einem Alter von mehr als 100 Jahren in zwei Stockwerken. Die Zufahrt ist sehr einfach über eine breite Landstraße, die direkt am Grundstück vorbeiführt. Die Entfernung zwischen Haus und dieser Landstraße beträgt 100 m. Daher ist es kein Haus für Käufer, die in 1. Linie absolute Ruhe suchen und nicht lieber eine perfekte Infrastruktur haben wollen.

Das Haus wurde vor einigen Jahren komplett neu aufgebaut und sieht daher heute aus wie neu. Die verwendeten Materialien sind alle edel wie das Massivholz der Innendecken, Tische, Stühle, Türen usw. Alles ist in wundervollem rustikalem Stil gehalten, passend zu einem ehrwürdig alten Haus.

Die Veranda mit dem Grill daneben ist mit einem rustikalen Tisch und Hockern ausgestattet, ebenfalls alle aus Massivholz. Hier kann man ca. 14 Personen im Schatten bei einer leichten Brise zum Essen oder Feiern einladen, und sich in den heißen Sommerstunden wohlfühlen.

Die Aufteilung des Hauses ist wie folgt: Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Essecke, die Küche, ein Badezimmer und ein Doppelzimmer zum Schlafen. Über eine Massivholztreppe gelangt man ins Obergeschoss, das 4 weitere Doppelzimmer und ein weiteres modernes Bad mit Dusche beherbergt.

Das Grundstück ist sehr gepflegt und hat teilweise Obstbäume wie Orangenbäume, Mispeln usw. Die Bewässerung erfolgt mit Wasser aus dem Fluss Ebro. Der Anschluß ist auch mit dem Haus verbunden. Es wird durch 3 Filter direkt in 2 große Tanks von jeweils ca. 4.000 Liter geleitet, um es für den normalen Gebrauch im Haus zu reinigen. Trinkbar ist es aber leider nicht.

Strom wird durch Sonne und Voltaic-Platten erzeugt und an Tagen ohne Sonne übernimmt automatisch ein Diesel-Generator das Aufladen der Batterien.

Eigenschaften

Zaun um das Haus herum	Zaun ums ganze Grundstück	Stadtwasser	Teilweise eingezäunt
Gemeinschaftsbrunnen	Eigener Brunnen	Öffentlicher Strom	Solarenergie
Generatorstrom	Pool (ebenerdig)	Pool (auf dem Boden)	Freistehend
Reihenhaus	Bebaute Fläche 220qm	Wohnfläche 160qm	Wohnfläche EG
Wohnfläche OG 1	Wohnfläche OG 2	Wohnfläche OG 3	Wohnfläche OG 4
Wohnfläche OG 5	Isoliertes Gebäude	Ziegelbau	Holzbauweise
Betonbauweise	Ziegeldach	Ziegeldach	Metalldach
Hartfaserdach	Dachterrasse	Aluminiumfenster	PVC-Fenster
Holzfenster	Stahlfenster	Einfachglas	Doppelverglasung
Dreifach Verglasung	Fliesenboden	Betonboden	Steinbauweise
Wohnzimmer	Wohnzimmer 2	Küche	Küche 2
Wohnküche	Bad	Bad 2	Toilette
Schlafzimmer	Schlafzimmer 2	Schlafzimmer 3	Schlafzimmer 4

Ebro Real Estate Tortosa - <https://www.ebroriver.com/>
Ave. Catalunya 67

admin@ebroriver.com | +34644562303



admin@ebroriver.com

644562303



Schlafzimmer 5	Schlafzimmer 6	Schlafzimmer 7	Schlafzimmer 8
Schlafzimmer 9	Schlafzimmer 10	1 Einzelnes Grundstück	2 Grundstücke, geteilt
Anbau	Bewässerung	Wassertank 8.000x	Alarm System
Überwachungskameras	Verbindung zur Polizei	Fenstergitter	Überwachung
Gästehaus	Garage	Schuppen 30qm	Carport
Grillplatz	Werkstatt	Gartenhaus	Hundehütte
Stallungen	Ampolla Strand 29km	Strand St. Carles 21.5km	Stadtzentrum 7.5km
Dorfzentrum 2.5km	Klinik 8.8km	Flussufer	Flughafen Reus 86km
Flughafen BCN 175km	Flughafen Valencia	Bushaltestelle	Einkaufszentrum 9km
Bahnhof 9.5km	Oberschule 7.5km	Universität 10km	Pool
Kinderspielplatz	Außenküche	Grillplatz	Rasen
Wäschetrockenplatz	Tiefgarage	Lift	Terrasse
Terrasse 20qm	Habitable UG -1	Wohnfläche UG-2	Flaches Land
Terrain mit Terrassen	Terrain in Terrassen	Filteranlage	Ohne Filteranlage



admin@ebroriver.com

644562303



Standort

Land
España

Region
Catalunya/TGN

Ort
Tortosa 43500



admin@ebroriver.com
644562303





admin@ebroriver.com
644562303



www.ebroriver.com/1489



www.ebroriver.com/1489



www.ebroriver.com/1489



www.ebroriver.com/1489



www.ebroriver.com/1489



www.ebroriver.com/1489



www.ebroriver.com/1489



www.ebroriver.com/1489



admin@ebroriver.com
644562303





admin@ebroriver.com
644562303





admin@ebroriver.com

644562303

