



admin@ebroriver.com
644562303



Villa bei Roquetes

Verkauf, 229.000€



www.ebroriver.com/1501



www.ebroriver.com/1501



www.ebroriver.com/1501

Referenz 1501	Kategorie Villa	Geschäftsart Verkauf	Preis 229.000€
<input checked="" type="checkbox"/> Schlafzimmer 3	<input checked="" type="checkbox"/> Badezimmer 1	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnflaeche 178qm	<input checked="" type="checkbox"/> Gesamt Haus 198qm
Catalunya/TGN, Roquetes 43520, Parellades	Kondition Einwandfrei	Ansichten Blick auf die Berge !!!	Baujahr 1996
Grundstueck 5922qm	Anzahl Stockwerke 1		



admin@ebroriver.com

644562303





admin@ebroriver.com

644562303



Baujahr 1996

Vollständige Renovierung in 2021:

- alle Fenster mit Moskito-Rollo und Rollläden - neu
- 4 neue Klimaanlage (Mitsubishi): je 1x in 2 Schlafzimmern und 2x im Wohnraum
- Gasterme für Warmwasser - neu
- Küchen-Holz Arbeitsfläche aufgearbeitet und lackiert
- Fenster und Türen der überdachten Terrasse - neu
- Dach-Aufbau mit Dämmung und Fliesen - neu
- Außen- und Innen-Anstrich
- Badezimmer-Decke mit LED-Beleuchtung - neu
- Wasserpumpe - neu
- Salzwasser-Pool - alles erneuert: Wände und Boden, Sandfilter, alle Verrohrungen, Pumpen, Skimmer, Zeitschaltuhr, Salzwasser-Mischer (Chlorinator Ei² von Zodiac) und PH-Regler (ph expert von Zodiac)
- Poolgröße 6,5 L x 3,9 B x 1,5 T, ca. 37 m³ Volumen, mit Einstiegsstufen zum Sitzen und Liegen
- Einfahrtsrolltor - neu

Wasserversorgung über 3 Regenwassertanks mit min. 60 Tausend Litern.

Strom über öffentliche Versorgungsleitung mit 5,75 kW.

Schnelles Internet über Richtantenne.

Kamin mit Naturstein-Verkleidung zur Wärmespeicherung. Zusätzlich mehrere Elektro-Heizkörper.

Sonst nur Kosten für Grundsteuer (ca. € 570 pro Jahr).

Keine weiteren öffentlichen Abgaben.

Abwasser läuft über einen Septictank (funktioniert einwandfrei und benötigt keine Wartung oder Abpumpen).

3 große Schlafzimmer, riesige Wohn-Ess-Küche mit Vorratsraum, ein großes Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Bidet. Große Küchenzeile mit Anrichte, sehr viele Unterschränke, Gas-Herd, Ofen, Dunstabzugshaube. Waschmaschine und Trockner befinden sich ebenfalls in den Einbauschränken.

Viele Möbel (großes Sofa und Betten in 2021 neu) und Küche sowie die Werkstatt können mit übernommen werden.

Das separate Werkstattgebäude (Stein) hat ebenfalls Strom, große Werkbank und Arbeitsflächen, Regale, Schränke und viel Platz für Gartenmöbel oder Gartengeräte.

Das Grundstück hat ein Wegenetz von über 500 Metern Länge zum Spazieren gehen und dabei kann man die Fernsicht über das Ebro-Delta oder die herrliche Aussicht auf die Berge genießen.

Es sind ausreichend Parkplätze vorhanden, sogar für große Alkoven-Wohnmobile ist hier Platz.

Das Grundstück hat über 130 tragende Oliven-Bäume, Affenbrodbäume, Weintrauben, Feigensträucher und noch andere. Ebenso gibt es Kiefern, Zypressen, Palmen, Algarven und verschiedene Kakteen.

Eigenschaften

Ebro Real Estate Tortosa - <https://www.ebroriver.com/>

Ave. Catalunya 67

admin@ebroriver.com | +34644562303



admin@ebroriver.com

644562303



Zaun um das Haus herum	Zaun ums ganze Grundstück	Stadtwasser	Teilweise eingezäunt
Gemeinschaftsbrunnen	Eigener Brunnen	Öffentlicher Strom	Solarenergie
Generatorstrom	Pool (ebenerdig)	Pool (auf dem Boden)	Freistehend
Reihenhaus	Bebaute Fläche 198qm	Wohnfläche 178qm	Wohnfläche EG 178qm
Wohnfläche OG 1	Wohnfläche OG 2	Wohnfläche OG 3	Wohnfläche OG 4
Wohnfläche OG 5	Isoliertes Gebäude	Ziegelbau	Holzbauweise
Betonbauweise	Ziegeldach	Ziegeldach	Metalldach
Hartfaserdach	Dachterrasse 180qm	Aluminiumfenster	PVC-Fenster
Holzfenster	Stahlfenster	Einfachglas	Doppelverglasung
Dreifach Verglasung	Fliesenboden	Betonboden	Steinbauweise
Wohnzimmer 77qm	Wohnzimmer 2	Küche 15qm	Küche 2
Wohnküche	Bad 10qm	Bad 2	Toilette
Schlafzimmer 15.5qm	Schlafzimmer 2 13qm	Schlafzimmer 3 12.6qm	Schlafzimmer 4
Schlafzimmer 5	Schlafzimmer 6	Schlafzimmer 7	Schlafzimmer 8
Schlafzimmer 9	Schlafzimmer 10	1 Einzelnes Grundstück	2 Grundstücke, geteilt
Anbau	Bewässerung	Wassertank 60.000x	Alarm System
Überwachungskameras	Verbindung zur Polizei	Fenstergitter	Überwachung
Gästehaus	Garage	Schuppen	Carport
Grillplatz	Werkstatt 30qm	Gartenhaus	Hundehütte
Stallungen	Ampolla Strand 33km	Strand St. Carles 35km	Stadtzentrum 10.7km
Dorfzentrum 8.8km	Klinik 11km	Flussufer	Flughafen Reus 90km
Flughafen BCN 174km	Flughafen Valencia 206km	Bushaltestelle 8.8km	Einkaufszentrum 11.5km
Bahnhof 12km	Oberschule 10.5km	Universität 13.4km	Pool
Kinderspielplatz	Außenküche	Grillplatz	Rasen
Wäschetrockenplatz	Tiefgarage	Lift	Terrasse
Terrasse 25qm	Habitable UG -1	Wohnfläche UG-2	Flaches Land
Terrain mit Terrassen	Terrain in Terrassen	Filteranlage	Ohne Filteranlage



admin@ebroriver.com

644562303



Standort

Land
España

Region
Catalunya/TGN

Ort
Roquetes 43520



admin@ebroriver.com
644562303





admin@ebroriver.com
644562303



www.ebroriver.com/1501



www.ebroriver.com/1501



www.ebroriver.com/1501



www.ebroriver.com/1501



www.ebroriver.com/1501



www.ebroriver.com/1501



www.ebroriver.com/1501



www.ebroriver.com/1501



admin@ebroriver.com
644562303



www.ebroriver.com/1501



www.ebroriver.com/1501



www.ebroriver.com/1501



www.ebroriver.com/1501



www.ebroriver.com/1501



www.ebroriver.com/1501



www.ebroriver.com/1501



www.ebroriver.com/1501



admin@ebroriver.com
644562303





admin@ebroriver.com
644562303





admin@ebroriver.com
644562303





admin@ebroriver.com
644562303





admin@ebroriver.com

644562303

