



margarete@ebroriver.com
644262848



Wohnung mit Parkplatz in Roquetes

Verkauf, 75.000€



Referenz 4012	Kategorie Wohnung	Geschäftsart Verkauf	Preis 75.000€
☒ Schlafzimmer 2	☒ Badezimmer 1	☒ Wohnflaeche 56qm	☒ Gesamt Haus 69qm
Catalunya/TGN, Roquetes 43520,	Kondition Einwandfrei	Ansichten Blick auf die Berge !!!	Baujahr 2010
Anzahl Stockwerke 3	Stockwerksnummer 3		



margarete@ebroriver.com
644262848



Komfortable Wohnung von bescheidener Größe in perfektem Zustand in der obersten Etage mit Blick auf die Berge, Roquetes und Tortosa.

Es ist mit einer starken Sicherheitseingangstür ausgestattet, einem Flur, der zum Abstellraum und zum Wohn-Esszimmer führt. Vom Esszimmer aus erreichen Sie die offene Küche und durch eine Tür gelangen Sie auf einen Korridor, der zu den Schlafzimmern und dem Badezimmer führt.

Eines der beiden Schlafzimmer ist ein Doppelzimmer und das andere ein Einzelzimmer. Das Badezimmer ist mit Dusche, WC, Bidet, Waschbecken und Schränken ausgestattet. Die Küche ist mit Einbauschränken, Spüle, Elektroherd mit Backofen und zusätzlichem Warmwasserbereiter, energiesparend an der Wand zwischen Küche und Bad installiert. Der Warmwassertank im Abstellraum wurde ausgeschaltet.

Problematisch bei Nordwind waren die drei nach Norden ausgerichteten Fenster, obwohl sie doppelt verglast sind. Die Jalousie wackelte unter diesen Windbedingungen und ließ einen nicht schlafen, und so wurden andere Fenster, ebenfalls mit Doppelverglasung, davor gesetzt. Hierdurch wurden das Geräusch der Jalousien und die Wärmebrücke beseitigt. Es gibt nun viel mehr Isolation als früher und so beträgt die Energieeinsparung jetzt ca. 50%. Außerdem hört man kaum noch den Verkehr.

Die Warm- und Kaltwasserpumpe hatte ihre Vorinstallation von der Baufirma für alle Räume auf der Etage. Der Eigentümer hat nun noch die nötigen Geräte installiert, um eine angenehme Temperatur aufrechtzuerhalten. Mit dem Blick auf Konsum wurde ein energiesparendes Gerät installiert, das mit weniger als 1 kw/h arbeitet.

Die Tiefgarage hat ein elektrisches Tor, das mit einer Fernbedienung funktioniert. Der zur Wohnung gehörende Parkplatz ist fast von doppelter Größe und ermöglicht, ein großes Auto, ein Motorrad und 3 Fahrräder auf dem Boden oder zwei Motorräder und die Fahrräder an der Wand zu parken.

Es gibt noch einen großen Swimmingpool, der jedoch zur Bar im Erdgeschoss gehört, die derzeit nicht in Betrieb ist. Also können wir den Pool im Moment leider nicht genießen.

Eigenschaften

Zaun um das Haus herum	Zaun ums ganze Grundstück	Stadtwasser	Teilweise eingezäunt
Gemeinschaftsbrunnen	Eigener Brunnen	Öffentlicher Strom	Solarenergie
Generatorstrom	Pool (ebenerdig)	Pool (auf dem Boden)	Freistehend
Reihenhaus	Bebaute Fläche 69qm	Wohnfläche 56qm	Wohnfläche EG
Wohnfläche OG 1	Wohnfläche OG 2	Wohnfläche OG 3	Wohnfläche OG 4
Wohnfläche OG 5	Isoliertes Gebäude	Ziegelbau	Holzbauweise
Betonbauweise	Ziegeldach	Ziegeldach	Metalldach
Hartfaserdach	Dachterrasse	Aluminiumfenster	PVC-Fenster
Holzfenster	Stahlfenster	Einfachglas	Doppelverglasung
Dreifach Verglasung	Fliesenboden	Betonboden	Steinbauweise

Ebro Real Estate Tortosa - <https://www.ebroriver.com/>

Ave. Catalunya 67

admin@ebroriver.com | +34644562303



margarete@ebroriver.com
644262848



Wohnzimmer 18qm	Wohnzimmer 2	Küche	Küche 2
Wohnküche	Bad	Bad 2	Toilette
Schlafzimmer 12qm	Schlafzimmer 2 7qm	Schlafzimmer 3	Schlafzimmer 4
Schlafzimmer 5	Schlafzimmer 6	Schlafzimmer 7	Schlafzimmer 8
Schlafzimmer 9	Schlafzimmer 10	1 Einzelnes Grundstück	2 Grundstücke, geteilt
Anbau	Bewässerung	Wassertank	Alarm System
Überwachungskameras	Verbindung zur Polizei	Fenstergitter	Überwachung
Gästehaus	Garage	Schuppen	Carport
Grillplatz	Werkstatt	Gartenhaus	Hundehütte
Stallungen	Ampolla Strand	Strand St. Carles	Stadtzentrum 2.4km
Dorfzentrum 0.2km	Klinik 2.3km	Flussufer	Flughafen Reus 81km
Flughafen BCN 166km	Flughafen Valencia 198km	Bushaltestelle 0.2km	Einkaufszentrum 3km
Bahnhof 4km	Oberschule 2km	Universität 5km	Pool
Kinderspielplatz	Außenküche	Grillplatz	Rasen
Wäschetrockenplatz	Tiefgarage	Lift	Terrasse
Terrasse	Habitable UG -1	Wohnfläche UG-2	Flaches Land
Terrain mit Terrassen	Terrain in Terrassen	Filteranlage	Ohne Filteranlage



margarete@ebroriver.com
644262848



Standort

Land
España

Region
Catalunya/TGN

Ort
Roquetes 43520



margarete@ebroriver.com
644262848





margarete@ebroriver.com
644262848





margarete@ebroriver.com
644262848

