



admin@ebroriver.com
644562303



Villa am Stadtrand von Tortosa

Verkauf, 447.000€ 395.000€



Referenz 1326	Kategorie Villa	Geschaeftsart Verkauf	Preis 447.000€ 395.000€	
 Schlafzimmer 5	 Badezimmer 3	 Wohnflaeche 280qm	 Gesamt Haus 324qm	
Besonderheiten Preis Reduziert !!!	Catalunya/TGN, Tortosa 43500,	Kondition Einwandfrei	Ansichten Blick auf die Berge !!!	Baujahr 2008
Grundstueck 3900qm	Anzahl Stockwerke 2			



admin@ebroriver.com
644562303



Modernes Herrenhaus im Kolonialstil auf zwei Etagen, am Stadtrand von Tortosa gelegen. Es gibt 344 m² auf 3.900 m² Land. Es verfügt über 5 Schlafzimmer, von denen eines heute als Büro genutzt wird. Eine große schattige Terrasse dient zum Grillen oder sogar zum Frühstück im Freien.

Im Erdgeschoss hat man eine Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer, das durch eine kurze Wand in Wohnzimmer und Esszimmer unterteilt ist. und gegenüber eine ebenso große Küche mit Essecke.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zum großen Büro. Neben der Küche gibt es ein sehr geräumiges Badezimmer und ein weiteres, kleineres, gemütliches Wohnzimmer mit Kamin für die langen Winterabende.

Eine breite Treppe führt in den ersten Stock mit 4 Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer mit Dusche und Eckbadewanne. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer mit Bad. Dieses kann von innen mit einer Sicherheitstür hermetisch blockiert werden und bietet eine Flucht ins Dach. 3 Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse, Südlage.

Das Grundstück hat 3 Ebenen. Auf der untersten kommt man durch das Portal herein. Auf der obersten liegen das Haus und die Doppelgarage. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt. Im Garten sind Obst- und Olivenbäume. Kein Obst schmeckt besser als reif und frisch gepflückt!

Eigenschaften

Zaun um das Haus herum	Zaun ums ganze Grundstück	Stadtwasser	Teilweise eingezäunt
Gemeinschaftsbrunnen	Eigener Brunnen	Öffentlicher Strom	Solarenergie
Generatorstrom	Pool (ebenerdig)	Pool (auf dem Boden)	Freistehend
Reihenhaus	Bebaute Fläche 369qm	Wohnfläche 280qm	Wohnfläche EG
Wohnfläche OG 1	Wohnfläche OG 2	Wohnfläche OG 3	Wohnfläche OG 4
Wohnfläche OG 5	Isoliertes Gebäude	Ziegelbau	Holzbauweise
Betonbauweise	Ziegeldach	Ziegeldach	Metalldach
Hartfaserdach	Dachterrasse 160qm	Aluminiumfenster	PVC-Fenster
Holzfenster	Stahlfenster	Einfachglas	Doppelverglasung
Dreifach Verglasung	Fliesenboden	Betonboden	Steinbauweise
Wohnzimmer	Wohnzimmer 2	Küche	Küche 2
Wohnküche	Bad	Bad 2	Toilette
Schlafzimmer	Schlafzimmer 2	Schlafzimmer 3	Schlafzimmer 4
Schlafzimmer 5	Schlafzimmer 6	Schlafzimmer 7	Schlafzimmer 8
Schlafzimmer 9	Schlafzimmer 10	1 Einzelnes Grundstück	2 Grundstücke, geteilt
Anbau	Ebro Real Estate Tortosa - https://www.ebroriver.com/ Ave. Catalunya 67 admin@ebroriver.com +34644562303		Alarm System



admin@ebroriver.com

644562303



Überwachungskameras	Verbindung zur Polizei	Fenstergitter	Überwachung
Gästehaus	Garage 45qm	Schuppen	Carport
Grillplatz	Werkstatt	Gartenhaus	Hundehütte
Stallungen	Ampolla Strand 29km	Strand St. Carles 32km	Stadtzentrum 2.1km
Dorfzentrum	Klinik 2.9km	Flussufer 1.1km	Flughafen Reus
Flughafen BCN 195km	Flughafen Valencia 83km	Bushaltestelle	Einkaufszentrum 2km
Bahnhof 2.7km	Oberschule 3.1km	Universität 1.1km	Pool
Kinderspielplatz	Außenküche	Grillplatz	Rasen
Wäschetrockenplatz	Tiefgarage	Lift	Terrasse
Terrasse	Habitable UG -1	Wohnfläche UG-2	Flaches Land
Terrain mit Terrassen	Terrain in Terrassen	Filteranlage	Ohne Filteranlage



admin@ebroriver.com
644562303



Standort



Land
España

Region
Catalunya/TGN

Ort
Tortosa 43500



admin@ebroriver.com
644562303



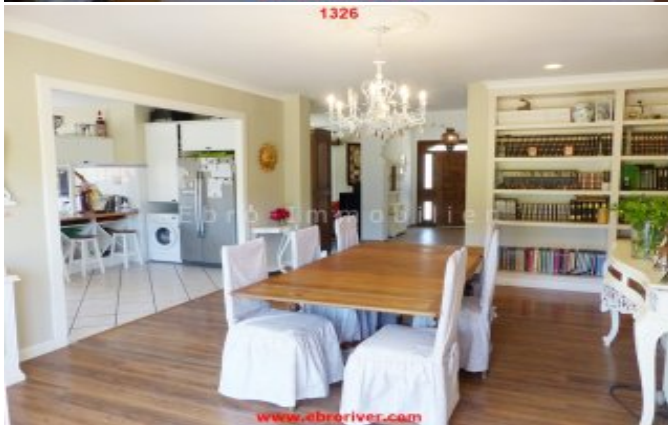
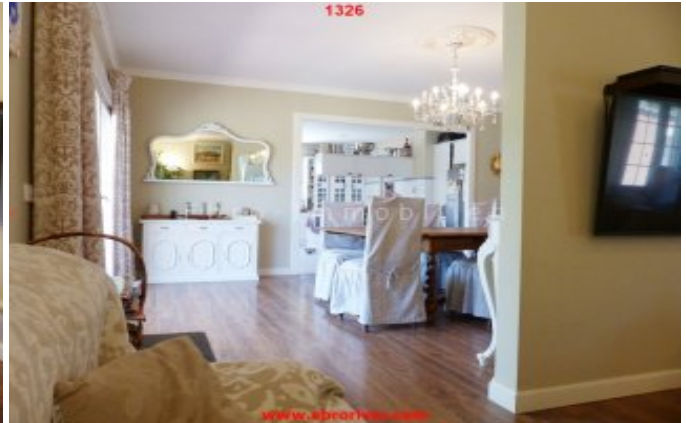


admin@ebroriver.com
644562303



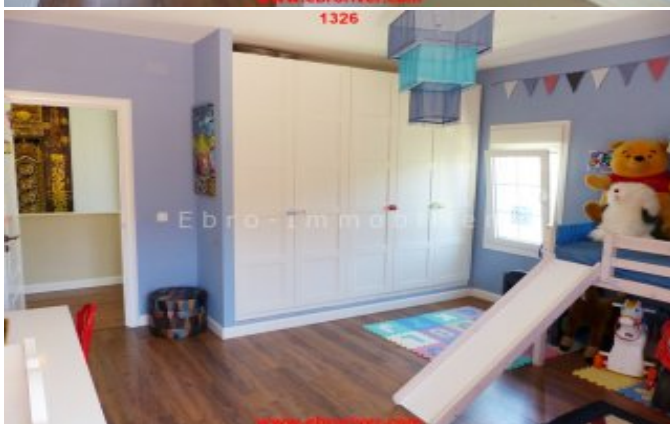
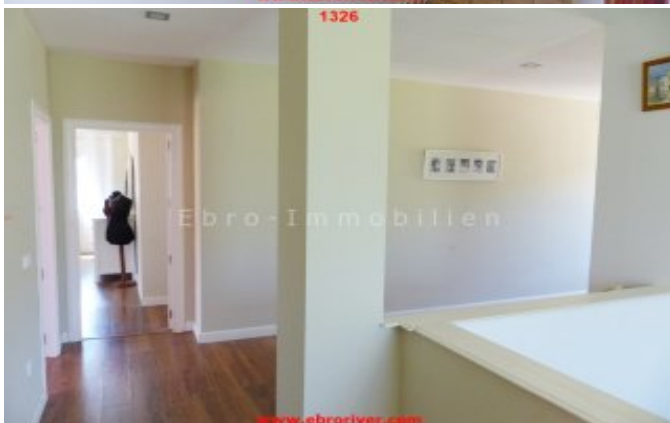


admin@ebroriver.com
644562303



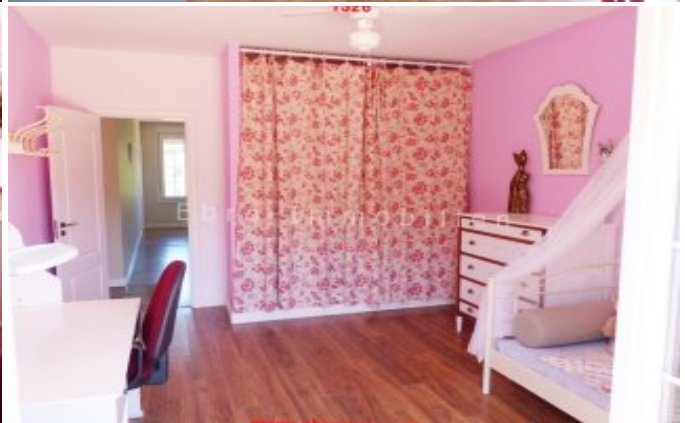


admin@ebroriver.com
644562303



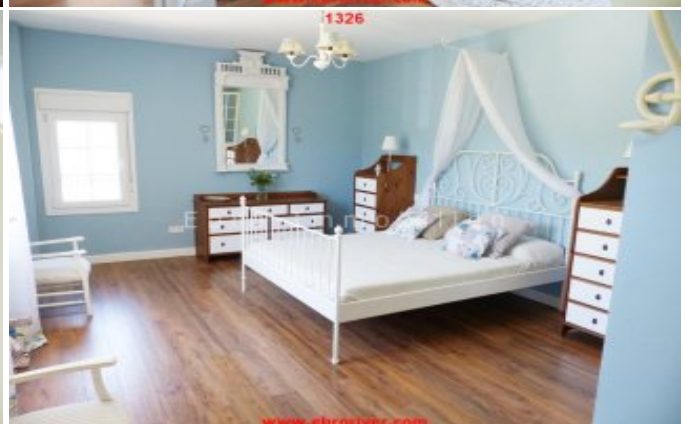


admin@ebroriver.com
644562303





admin@ebroriver.com
644562303





admin@ebroriver.com
644562303





admin@ebroriver.com
644562303

